



**INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA**

- Perimetri ambiti ed aree oggetto di variante
- Modifiche conseguenti ad accoglimento osservazioni in recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-14 bis allegato alla LR. 20/2000
- Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14.4 del PSC. Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione POC 1
- Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

### LEGENDA

- Confine Comunale
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
  - TU - Territorio Urbanizzabile
  - TRU - Territorio Rurale
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 10-15 del RUE)**
  - AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
  - IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8) (I. 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
  - ES - Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) (I. 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
  - Edificio di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9) (D.Lgs 42/2004 artt. 10,11,13)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
  - AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)
    - AUC1, AUC1\* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
    - AUC2, AUC2\* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
    - AUC3 (AUC1\*) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bi-familiari o a schiera
    - AUC4 - Ambiti di tipo AUC3 nei quali sono particolarmente marcate le affinità di circoscrizione locale e di sosta e assenza di spazi di uso collettivo
    - AUC5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
    - AUC6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
    - AUC7 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
    - AUC8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani abitativi unitari recenti e completamente attuali
    - AUC8H - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")
  - Modifica della perimetrazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria
  - IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)
  - Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edili)
  - AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11) (Art. 22 del RUE)
    - AR - Ambiti da riqualificare per soluzione (area dismesse)
    - AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (Art. 23 del RUE)
    - Perimetro ambito di applicazione della perequazione
    - ANA - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
    - ANA1 - in corso di attuazione
    - ANA2 - in corso di pubblicazione
    - ANC - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione
    - APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)
      - APS1 - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 29 del RUE)
      - APS1N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)
      - APS1N2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di integrazione (art. 29 bis del RUE)
    - APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27, 30-33 del RUE)
      - APCE - Ambiti produttivi comunali esistenti (art. 31 del RUE)
      - APCN1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (art. 27 del RUE)
      - APCN2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 32 del RUE)
      - APCR - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (art. 33 del RUE)
    - PF - Polo Funzionale "Trangone" polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (art. 24 del RUE)
    - ICP - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (art. 35 del RUE)
  - AREE IDEONEE PER L'INSEDIAMENTO DI STRUTTURE COMMERCIALI (Artt. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)**
    - MVA - Medio piccole alimentari
    - MP - Medio piccole non alimentari
    - MG - Medio grandi non alimentari
  - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**
    - AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
    - ARP - Aree agricole di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
    - AWP - Aree ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
    - AAP - Aree agricole periurbane (L.R. 20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
    - IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (art. 50 del RUE)
    - Ambiti di ricollazione (art. 44 c.1 del RUE)
    - Area perenne del fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 253/2000) (art. 38 del RUE)
    - Obiettivi di località (art. 39 c.2)
  - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3 C del RUE)**
    - Linee del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
    - MOB.F1 - Linee ferroviarie (Bologna-Ancona)
    - MOB.F5 - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
    - Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
    - Tracciato del TRC a ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
    - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gruppo"
    - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
    - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 100 metri (art. 11.9 comma 3 del PTCPI)
    - Indicazione della direttrice
  - MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS, n. 9 via Emilia)**
    - Esistente
    - Di progetto
  - MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale**
    - Esistente
    - Di progetto
  - MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale**
    - Esistente
    - Di progetto
  - MOB.VC - Rete di base comunale**
    - Esistente
    - Di progetto
  - Aree di pertinenza stradale
  - MOB.d - Distributori di carburanti
  - MOB.CP - Principali poste ciclabili, esistenti e di progetto
- DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3 A del RUE)**
  - URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)
    - URB.e - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
    - URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
    - URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
  - COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)
    - COLL.S - di rilievo sovracomunale
    - COLL.C - di rilievo comunale
    - COLL.L - di rilievo locale
  - specificazioni:
    - Assistenza e servizi sociali e igienico sanitari
    - Assistenza amministrativa, la sicurezza pubblica e la protezione civile
    - Attività culturali, associative e politiche
    - Sedi di culto e attività correlate
    - Cinema
    - Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
    - Scuole medie superiori
    - Scuole medie inferiori
    - Scuole elementari
    - Scuole materne
    - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
    - Attrezzature e impianti per le attività sportive
    - Parchi e giardini di quartiere
    - Parcheggi pubblici
    - Dotazioni di proprietà privata
  - specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto
    - Istituzione
    - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
    - Attrezzature e impianti per le attività sportive
    - Parcheggi pubblici
  - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25) (Art. 77 del RUE)
    - EDDA - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
    - EDCL - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
- PAGE**
  - Area interessate da attività estrattive
  - Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
- RISPETTI**
  - Rispetto cimiteriale (art. 53 c.14)
  - Rispetto impianto di tiro a segno (art. 64 del RUE)
  - Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 62 del RUE)
  - Reti elettrodotti dell'Alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

